

Laitettu nähtäville  
25.02.2025

| Lupatunnus  | Lupatyyppe  | Päätös    | Rakennuspaikka                                       | Toimenpide   |
|-------------|---|-----------|--|--|
| 491-2025-14 | Maisematyölupa  | Myönnetty | 491-3-3-146<br>Pirttiniemenkatu 21<br>50100 MIKKELI  | Pihapuiden kaataminen  |
| 491-2025-15 | Maisematyölupa  | Myönnetty | 491-26-49-7<br>Riistakatu 3<br>50190 MIKKELI         | Pihapuiden kaataminen  |
| 491-2025-17 | Rakentamislupa<br>sijoittamiseen ja to-<br>teuttamiseen | Myönnetty | 491-413-2-0<br>Saattotie 7<br>50130 MIKKELI          | Talousrakennus: varasto  |
| 491-2025-27 | Rakentamislupa<br>sijoittamiseen ja to-<br>teuttamiseen | Myönnetty | 491-537-11-153<br>Herukantie 11-13<br>52300 RISTIINA | Rivitalon vesikaton saneeraus ja palo-<br>osastoinnit yläpohjaan                             |
| 491-2025-29 | Maisematyölupa  | Myönnetty | 491-406-5-0<br>Tuukkalantie 11<br>50500 MIKKELI      | Pihapuiden kaataminen  |
| 491-2025-32 | Rakentamislupa<br>sijoittamiseen                        | Myönnetty | 491-5-29-1<br>Jääkärintie 10<br>50100 MIKKELI        | Valomainoksen asentaminen toimis-<br>torakennuksen julkisivuun                               |
| 491-2025-35 | Purkamisilmoitus  | Myönnetty | 491-503-6-78<br>Olkisalo 16<br>52420 PELLOSNIEMI     | Lomarakennuksen purkaminen   |
| 491-2025-36 | Purkamisilmoitus  | Myönnetty | 491-443-3-79<br>Metsämäentie 2<br>50670 OTAVA        | Varastorakennuksen purkaminen ja<br>neljän puretun rakennuksen poista-<br>minen rekisteristä |
| 491-2025-42 | Rakentamislupa<br>sijoittamiseen ja to-<br>teuttamiseen | Myönnetty | 491-3-10-1267<br>Pietarinkatu 23<br>50100 MIKKELI    | Kerrostalon vesikaton jyrkentäminen<br>ja korotus  |
| 491-2025-50 | Rakentamislupa<br>sijoittamiseen ja to-<br>teuttamiseen | Myönnetty | 491-511-5-93<br>Nepontie 56<br>52340 HANGASTENMAA    | Vapaa-ajan asunto ja jätevesijärjes-<br>telmä  |
| 491-2025-61 | Purkamisilmoitus  | Myönnetty | 491-495-3-22<br>Likolahdentie 151<br>51670 NYKÄLÄ    | Asuinrakennuksen purkaminen  |

Lupia yhteensä: 11

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 25.02.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Laitettu nähtäville  
25.02.2025

Päätös on nähtävillä 03.04.2025 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi), [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy 03.04.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaitteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaitteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Laitettu nähtäville  
25.02.2025

---

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:  
Mikkelin kaupunki/kirjaamo  
Raatihuoneenkatu 8-10  
50100 MIKKELI  
tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 25.02.2025 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhaku-aika päättyy 03.04.2025 kello 15.00.

**Rakennuspaikka**491-3-3-146  
Pinta-ala 1001.0Pirttiniemenkatu 21  
50100 MIKKELI

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaava                          | Asemakaava           |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AL                   |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kerrosalat: |                      |
| Rakennettu  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

**Toimenpide**

Puiden kaataminen

Pihapuiden kaataminen 4 kpl kuusia ja 1 vaahtera

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vähäinen

**Hakemuksen liitteet**Todistus hallintaoikeudesta  
Muu liite: Kuva kaadettavista puista  
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63).

**Päätös**Myönnetty  
Maisematyö lupa myönnetään puunkaadon suorittamiseen.  
PUIDEN KAATO  
Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana 1.5-30.7**Päätöksen perustelu**

Maisematyö lupa on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

**Lupamääräykset****Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**  
töiden aloitus  
loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.  
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 53 § maisematyöluva ja RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset.

### **Valmistelija**

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

### **Päätäjä**

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

### **Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### **Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyöluva puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

### **Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-26-49-7  
Pinta-ala 853.0

Riistakatu 3  
50190 MIKKELI

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaava                          | Asemakaava           |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AO                   |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kerrosalat: |                      |
| Rakennettu  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Puiden kaataminen

Vaativuusluokka: Vähäinen

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros johon lisätty kaadettavat puut  
Todistus hallintaoikeudesta  
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus  
Ote kiinteistörekisteristä  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös vuokrasopimuksesta

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurit on kuultu hakijan toimesta (HL 34 §, RakL 63-65 §), joten viranomaisen toimesta kuuleminen on tarpeeton. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

## Päätös

Myönnetty  
Tällä päätöksellä hyväksytään pihapuiden kaataminen liitteenä olevan suunnitelman mukaan

## Päätöksen perustelu

Maisematyöluva on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. / Kaupungin määräämällä rakennuskieltoalueelle maisematyöluva voidaan myöntää RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lintujen pesimäaikaan 1.5.- 31.8. ei tonttipuiden kaatoa saa suorittaa.

Lupaa tai ilmoitusta edellyttävästä maisematyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle .

Muut lupaehdot:

Kun maisematyö on valmis, tulee siitä tehdä ilmoitus Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaan. Lupapisteeseen tulee lisätä liitteenä yksi tiedosto, jossa on kuva/kuvia valmistuneesta työstä.

Kaadettuja puita eikä kerättyjä hakkuutähteitä saa varastoida tontilla.

#### Lupamääräykset

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**  
töiden aloitus  
loppukatselmus  
Ilmoitus valmistumisesta

#### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.  
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyölupa ja RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

#### Valmistelija

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

#### Päätäjä

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

#### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

#### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

#### Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

#### Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-413-2-0  
Pinta-ala 156994.0

Saattotie 7  
50130 MIKKELI

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaava                          | Asemakaava           |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus |                      |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |     |                  |
|-------------|-----|------------------|
| Kerrosalat: |     |                  |
| Rakennettu  | 0.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0 | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Talousrakennus: varasto

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin yhteystiedot  
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote  
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisteriote  
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin perustiedot  
Ote asemakaavasta  
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Valtakirja

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63).

## Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen talousrakennuksen rakentamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.



## Päätöksen perustelu

### RAKENTAMISLUPA SIJOITTAMISEEN ASEMAKAAVA-ALUEELLA RakL 44§. MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

### RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET RakL 46§.

Rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

- Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

## Lupamääräykset

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyksiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen

aloittamista.

#### RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN

Lupapäätöksessä edellytetty rakennuksen paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli luvassa hyväksyty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän kuin 200 mm, tulee myös naapurit kuulla uudestaan.

Lupapäätöksessä edellytetty sijaintikatselmus tulee tilata rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua.

Asemakaava-alueilla paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -yksiköstä puhelimitse tai sähköpostilla 044 794 2536/ sami.piipponen(@)mikkeli.fi. Muilla alueilla määrätyn rakennuksen paikanmerkinnän suorittaa rakennustarkastaja.

#### KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

#### ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteesä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

#### TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

#### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetty olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden

kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukset alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmukset tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

#### PIHAN KORKEUSASEMA JA HULEVEDET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Liittymän rakentamisesta vastaa kiinteistön haltija.

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta ei aiheudu huomattavaa haittaa naapurille (RakL 138 §).

Erillinen pintavesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen pihatöiden aloittamista.

#### SÄHKÖTARKASTUS

Sähkö tarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

#### OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.  
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

### Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

### Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisella voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

### Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-537-11-153  
Pinta-ala 1000.0

Herukantie 11-13  
52300 RISTIINA

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava             |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AP                     |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 466.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |       |                  |
|-------------|-------|------------------|
| Kerrosalat: |       |                  |
| Rakennettu  | 550.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Rivitalon vesikaton saneeraus ja palo-osastoinnit yläpohjaan

Muu muutostyö

| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|------------|-----------------|-------------|-----------|----------|
| 1              | 103395367D | Rivitalot       | 732.0       | 550.0     | 2870.0   |

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Leikkauspiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Tutkintotodistus  
CV  
Karttaote  
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Todistus hallintaoikeudesta: kaupparekisteriote 13.1.2025

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

| Vastuualue       | Vastuhenkilö            | Suunnittelutehtävän vaativuus |
|------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Pääsuunnittelija | Valjakka Antti Miikkael | Tavanomainen                  |

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

## Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa myönnetään vesikaton saneeraus ja EI30 palo-osastoinnit yläpohjaan päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten mukaisesti.

## Päätöksen perustelu

Rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen; 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset; 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen; 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle; 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen; 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään. Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä sekä sellaisten alueiden, joilla on tai on tarkoitus toteuttaa kunnallistekniikka, osalta tieto, mistä kohti rakennuksen on siihen tarkoitus liittyä.

Rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä RakL:n 48:n mukaisesti on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on esittänyt hakemuksessa, että edellä mainitut määräykset täyttyvät.

## Lupamääräykset

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

töiden aloitus  
loppukatselmus

## Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

---

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

### Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

### Päätäjä

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
21.02.2025

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

### Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-406-5-0  
Pinta-ala 8800.0

Tuukkalantie 11  
50500 MIKKELI

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava              |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus |                         |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 1830.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |       |                  |
|-------------|-------|------------------|
| Kerrosalat: |       |                  |
| Rakennettu  | 579.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Puiden kaataminen

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vähäinen

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros  
Todistus hallintaoikeudesta: Lainhuutotodistus  
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Kaupparekisteriote  
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta: Pöytäkirjaote  
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurit on kuultu hakijan toimesta (HL 34 §/RakL 63-65 §), joten viranomaisen toimesta kuuleminen on tarpeeton. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

## Päätös

Myönnetty  
Tällä päätöksellä hyväksytään kiinteistön 491-406-5-0 pihapuiden kaato suunnitelman mukaan.

## Päätöksen perustelu

Maisematyöluva

Maisematyöluva on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Kaupungin määräämällä rakennuskieltoalueelle maisematyöluva voidaan myöntää, koska toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.



## Lupamääräykset

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus  
loppukatselmus  
Töiden aloittamisilmoitus

## Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.  
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyölupa ja RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

## Valmistelija

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

## Päätäjä

Teemu Männistö, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

## Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

## Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

## Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

## Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-5-29-1  
Pinta-ala 3707.0

Jääkärintie 10  
50100 MIKKELI

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava                          |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | KT Toimistorakennusten korttelialue |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup>                |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kerrosalat: |                      |
| Rakennettu  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite

Valomainoksen asentaminen toimistorakennuksen julkisivuun

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vähäinen

## Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus jossa mainos  
Todistus hallintaoikeudesta  
Muu selvitys: Valomainoksen koko ja muoto  
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

| Vastuualue       | Vastuuhenkilö     | Suunnittelutehtävän<br>vaativuus |
|------------------|-------------------|----------------------------------|
| Pääsuunnittelija | Hurri Tommi Tapio |                                  |

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63).

## Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään valomainoksen sijoittamiseen päätöksen liitteinä olevien  
pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

## Päätöksen perustelu

RakL 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.  
Rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus.

RakL 44§ Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

## Lupamääräykset

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

töiden aloitus  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISILMOITUS

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Ennen aloittamisilmoitusta  
- lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen

ILMOITUS RAKENNUSTÖIDEN VALMISTUMISESTA (kun viranomaisen paikanpäällä suorittamaa loppukatselmusta ei tarvita)

Rakennustöiden valmistumisesta on ilmoitettava Lupapisteen keskustelussa.

Lupaehdoissa vaaditut asiakirjat tulee olla lisättyinä Lupapisteseen.

Lupapisteseen tulee lisätä liitteeksi yksi tiedosto, jossa on valokuva/valokuvia valmistuneesta rakennelmasta tai rakennustyöstä.

Rakennustarkastajan arvioinnin perusteella loppukatselmus voidaan merkitä valmistuneeksi ilman rakennustarkastajan loppukatselmuskäyntiä.

#### LOPPUKATSELMUS JA LOPPUKATSELMUSVALMIUDESTA ILMOITTAMINEN

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä ilmoitus loppukatselmusvalmiudesta.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteseen.

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistulleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Luvan voimassaolon jatkoaikaa tulee hakea luvan voimassaoloaikana Lupapisteen kautta sähköisesti.

### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa.

RakL 44§ Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

### Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

### Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisella voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

### Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-503-6-78  
Pinta-ala 20930.0

Olkisalo 16  
52420 PELLOSNIEMI

Kaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus RA  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 150.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 19.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

## Toimenpide

Lomarakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen

| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus  | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|------------|--|-------------|-----------|----------|
| 1              | 1031555402 | Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset | 19.0        | 19.0      | 50.0     |

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vähäinen

## Hakemuksen liitteet

Muu liite  
Asemapiirros  
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus  
Ote kiinteistörekisteristä

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

## Päätös

Myönnetty  
Purkamisilmoitus (RakL 55 §) hyväksytään liitteinä olevien suunnitelmien perustella lomarakennuksen purkamiseen.

## Päätöksen perustelu

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Purkamishanke voidaan käsitellä purkamisilmoituksena.

## Lupamääräykset

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle Lupapisteeseen ( RakL 108 §). Ennen aloittamisilmoitusta lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen.

#### PURKUTYÖN SUORITUS

Purkamistyö tulee suorittaa siten, että viereisille rakennuksille ja naapureille ei aiheudu kohtuutonta haittaa melusta ja pölystä. Pölyn leviäminen ympäristöön purkutyön aikana on estettävä. Purettavan osan vesi-, viemäri- ja sähköjohdot sekä -liittymät on asianmukaisella tavalla katkaistava ennen purkutyöhön ryhtymistä.

#### ILMOITUS PURKUTYÖN VALMISTUMISESTA

Purkutyön valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan Lupapisteen keskustelussa.

Lupapisteeseen tulee lisätä liitteeksi valokuva/valokuvia tontilta purkukohteesta rakennuspaikan ennallistamisen jälkeen. Viranomaisen harkinnan mukaan katselmus voidaan suorittaa asiakirjadokumentointia perusteella tai paikan päällä suoritettavan katselmuksena.

## Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55 § purkamislupa ja RakL 56 § purkamisluvan edellytykset

---

**Valmistelija**

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

**Päätäjä**

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-443-3-79  
Pinta-ala 10000.0

Metsämäentie 2  
50670 OTAVA

Kaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus MU  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

## Toimenpide

Varastorakennuksen purkaminen ja neljän puretun rakennuksen poistaminen rekisteristä

Rakennuksen purkaminen

| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus             | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|------------|-----------------------------|-------------|-----------|----------|
| 1              | 103132223W | Talousrakennukset           | 193.0       | 193.0     | 500.0    |
| 2              | 103132222V | Talousrakennukset           | 13.0        | 13.0      | 30.0     |
| 3              | 103132221U | Lämmittämättömät varastot   | 105.0       | 105.0     | 273.0    |
| 4              | 103132220T | Omakotitalot                | 110.0       | 110.0     | 275.0    |
| 5              | 103132224X | Tietoliikenteen rakennukset | 15.0        | 15.0      | 45.0     |

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vähäinen

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Todistus hallintaoikeudesta  
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus  
Karttaote  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Ote kiinteistörekisteristä  
Valtakirja

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

## Päätös

Myönnetty  
Purkamisilmoitus (RakL 55 §) hyväksytään liitteinä olevien suunnitelmien perustella varastorakennuksen purkamiseen ja muiden, jo purettujen rakennusten poistamiseen rekisteristä.



## Päätöksen perustelu

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Purkamishanke voidaan käsitellä purkamisilmoituksena.

## Lupamääräykset

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle Lupapisteessä (RakL 108 §). Ennen aloittamisilmoitusta lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen.

#### PURKUTYÖN SUORITUS

Purkamistyö tulee suorittaa siten, että viereisille rakennuksille ja naapureille ei aiheudu kohtuutonta haittaa melusta ja pölystä. Pölyn leviäminen ympäristöön purkutyön aikana on estettävä.

Purettavan osan vesi-, viemäri- ja sähköjohdot sekä -liittymät on asianmukaisella tavalla katkaistava ennen purkutyöhön ryhtymistä.

#### ILMOITUS PURKUTYÖN VALMISTUMISESTA

Purkutyön valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan Lupapisteen keskustelussa.

Lupapisteeseen tulee lisätä liitteeksi valokuva/valokuvia tontilta purkukohteesta rakennuspaikan ennallistamisen jälkeen. Viranomaisen harkinnan mukaan katselmus voidaan suorittaa asiakirjadokumentointia perusteella tai paikan päällä suoritettavan katselmuksena.

## Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55 § purkamislupa ja RakL 56 § purkamisluvan edellytykset

---

**Valmistelija**

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

**Päätäjä**

Asta Rautiainen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-3-10-1267  
Pinta-ala 1806.0

Pietarinkatu 23  
50100 MIKKELI

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaava                          | Asemakaava           |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | ALK                  |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kerrosalat: |                      |
| Rakennettu  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Kerrostalon vesikaton jyrkentäminen ja korotus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus: Vesikattopiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä:  
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta  
Ote kiinteistörekisteristä:  
Ote asemakaavasta:

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63).

## Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään vesikattomuutoksen toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

## Päätöksen perustelu

RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA  
Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:  
1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;

- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta. Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

#### TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on osoittanut hakemuksessa, että rakentamishanke täyttää edellä mainitut edellytykset.

## Lupamääräykset

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- töiden aloitus
- loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennustyön valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

#### TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyysnäytteenä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

#### TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä



tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

#### ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista.

Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto.

Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

#### TYÖMAAJÄRJESTELY

Työmaalla tulee huolehtia asianmukaisesti työmaajärjestelyiden tiedotus sekä laatia näistä suunnitelmat. Työskentelypaikkojen kulkuteiden, käytävien, uloskäytävien ja pelastusteiden, työskentelytasojen ja muiden alueiden, joissa henkilöt liikkuvat, on oltava turvallisia ja ne on pidettävä turvallisessa kunnossa. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa huomioiden alueen ja ympäristön pelastustiet ja -järjestelyt. Työmaasuunnitelma tulee laatia ja liittää Lupapisteen liitteisiin (isot kohteet).

#### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohteeseen asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

#### TALOTEKNIIKAN KIINNITTÄMINEN RAKENTEISIIN

Käyttöturvallisuuden kannalta merkittävät täydentävät rakenteet tulee suunnitella eurokoodijärjestelmän mukaisesti ja käytettävien tuotteiden kelpoisuus tulee osoittaa Suomessa käytössä olevien menetelmien mukaisesti. Merkittäviä täydentäviä rakenteita ovat sellaiset ei-kantavat rakenteet, joiden rikkoutumisesta tai pettämisestä aiheutuvat vauriot voivat johtaa henkilöturvallisuuden vaarantumiseen. Tällaisia rakenteita voivat olla esimerkiksi raskaat tekniikkakannakkeet, julkisivurakenteet, portaat, tikkaat ja hoitosillat. Vastaava rakennesuunnittelija tarkastaa merkittävien täydentävien rakenteiden suunnitelmat.

#### RAKENNUSJÄTESELVITYS

Uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen

rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

#### RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN

Purkutyö- ja suojaussuunnitelma tulee liittää Lupapisteeseen liitteisiin.

Lupahakemukseen tulee liittää purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määristä. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä. (RakL 16 §). Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on etusijajärjestyksen toteuttamiseksi kerättävä toisistaan erillään, eikä niitä saa sekoittaa muihin jätteisiin tai materiaaleihin (jätelaki 15 §). Haitta-aineita sisältävä rakennusjäte tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna vaarallisten jätteiden vastaanottoaikaan. Purkujätteitä ei saa välivarastoida.

Haitta-aineselvitys tulee olla tehty ja tallennettu Lupapisteeseen ennen rakennuksen purkamisen aloittamista. Haitta-aineita, kuten asbestia, PCB:tä, lyijyä tai PAH-yhdisteitä sisältävien rakenteiden ja materiaalien purkaminen tulee suorittaa erikoispurkutyönä, siihen erikoistuneen ja luvat omaavan urakoitsijan toimesta. Purkutyötä varten on tehtävä kirjallinen työvaihekohtainen turvallisuussuunnitelma. Turvallisuussuunnitelma on annettava tiedoksi purkutyöhön osallistuville työntekijöille. Turvallisuussuunnitelma on annettava tiedoksi yhteisellä rakennustyömaalla työmaan päätoteuttajalle. Päätoteuttajan on esitettävä suunnitelma rakennuttajalle. Ilmoitus tulee tehdä alueellisesti toimivaltaiselle työsuojeluviranomaiselle purkutyölupaa edellyttävästä purkutyöstä. Purkutyön työnjohtajan on jatkuvasti seurattava ja huolehdittava siitä, että purkutyö tehdään turvallisuussuunnitelman mukaisesti.

Purkutyössä on kiinnitettävä huomiota melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen, purkutyömaa on aidattava.

Tarvittavat meluilmoitukset tehdään Mikkelin seudun ympäristöpalveluihin ja ennakoilmoitus purkutyöstä aluehallintoviranomaiselle.

Muusta jätteestä vapaan tiili- ja betonimurskeen pienimuotoinen ja kertaluontoiseksi luokiteltava käyttö omalla kiinteistöllä pihan maanrakentamiseen on sallittu, jos se on rakennusteknisesti mahdollista ja tarpeellista.

Lupapisteeseen on toimitettava ulkopuolisen asiantuntijan laatima selvitys maaperän puhtaudesta maanalaisten säiliöiden, putkijohtorakenteiden ja muiden rakenteellisten purkutöiden jälkeen.

#### RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO / OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen,  
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset, RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset,

RakL 20 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset/RakL 30 § rakennuksen korjaaminen/RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus/RakL 32 § paloturvallisuus.

### Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

### Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

### Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.





## Rakennuspaikka

491-511-5-93  
Pinta-ala 2750.0

Nepontie 56  
52340 HANGASTENMAA

Kaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus RA  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 160.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 27.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 73.0 k-m<sup>2</sup>

## Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Vapaa-ajan asunto ja jätevesijärjestelmä

Uusi rakennus

| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus   | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|------------|---|-------------|-----------|----------|
| 1              | 104208234X | Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset | 73.0        | 73.0      | 320.0    |

Vaativuusluokka: Tavanomainen

## Lausunnot

Rakennuslupatyöryhmä 05.02.2025 Rakennuslupatyöryhmä 5.2.2025 § 9 Hakemuksessa esitetty perustelut

Puolletaan

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
KVV-suunnitelma: KVV-Tasopiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Kosteudenhallintaselvitys  
Jätevesijärjestelmän suunnitelma  
Valtakirja  
Energiaselvitys  
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Ote kiinteistörekisteristä

Naapurin kuuleminen: Suutari, Jukka Pekka  
Jätevesijärjestelmän suunnitelma: Rakennustapaselostus\_nykyinen järjestelmä  
Naapurin kuuleminen: Koskinen, Elvi Inkeri  
Tutkintotodistus  
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä

### Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

| Vastuualue            | Vastuuhenkilö         | Suunnittelutehtävän<br>vaativuus |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Pääsuunnittelija      | Rongas Juho Petteri   |                                  |
| Rakennussuunnittelija | Paasonen Paavo Oskari |                                  |

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poiketaan rantaetäisyydestä. Rantaetäisyys 26m. Rakennus tullaan sijoittamaan samalle rakennuspaikalle ja saman kokoisena kuin kyseisellä paikalla ollut tulipalossa tuhoutunut vapaa-ajan rakennus. Perusteluna on se että pihapiiri ja talousrakennukset ovat vuosikymmenten kuluessa rakentuneet nykyisen rakennuspaikan ympärille muodostaen toimivan ja miellyttävän pihapiirin, jonka rakennuksen siirtäminen rikkoi. Toisikseen tulipalossa tuhoutuneesta rakennuksesta jäi jäljelle paljon hyödynnettävissä olevaa maanalaista infraa (sähkökaapeloinnit, hulevesiviemäroinnit, jätevesiviemäroinnit), joiden siirtäminen toisi lisäkustannuksia ja rikkoi tarpeettomasti valmista pihaluettua.

#### VÄHÄISET POIKKEAMISET

Poikkeaminen on vähäistä ja myönnettävissä rakentamisluvan yhteydessä vähäisenä poikkeamisena (RakL 59 §)

### Päätös

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen sekä toteuttamiseen vapaa-ajan asunnon sekä jätevesijärjestelmän rakentamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

#### Jätevesi / pil. herkkä

Jätevesijärjestelmän käsittelytaso: pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistusvaatimustaso: Vna 157/2017, YSL 154 - 158 §, Mikkelin seudun Ympäristösuojelumääräykset: Jätevesienkäsittely

#### JV2 harmaat vedet

Jätevesien käsittelyjärjestelmä kytketään painevedelliseen rakennukseen, jossa syntyy ja johdetaan ympäristöön ainoastaan harmaita jätevesiä. Harmaiden vesien käsittely mitoitettu rakennuksen käyttöasteen ja vesikalusteiden määrän perusteella.

### Päätöksen perustelu

#### RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon

rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

#### SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

(Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että: 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä; 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä .

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä.

Rakennuspaikka on kooltaan:

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

## Lupamääräykset

### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja  
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja  
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus  
rakennuksen paikan merkitseminen  
rakennekatselmus  
osittainen loppukatselmus/käyttöönottokatselmus  
LVI-loppukatselmus  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytävien myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytyt ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

#### RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Haja-asutusalueilla lupapäätöksessä edellytetyn paikan merkitsemisen suorittaa rakennustarkastaja, muulloin rakennuksen paikan merkitsemisestä vastaa vastaava työnjohtaja.

#### KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

#### ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÖVÄSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste-asiointipalvelun osapuolelta välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste-asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyksiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

#### ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytyssuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

#### TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä

tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkistusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

#### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetty olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukselle alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmukselle tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmuksajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmuksen liittyvän asian selvittämisessä.

#### PIHAN KORKEUSSUHTEET JA HULEVEDET

Rakentamisessa huomiotava tulvariskit sekä alimmat rakentamiskorkeudet. Hulevedet on johdettava ja imeytettävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta naapurin tontille ei aiheuteta huomattavaa haittaa. (RakL 138 §)

#### OSOITENUMERO

Rakennukseen ja / tai rakennuspaikan tien risteyskiin on asetettava helposti havaittava talon osoitenumero. Osoitenumero on oltava todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa.

#### JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on toteutettava Mikkelin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §). Jätehuoltoon tulee tehdä liittymisilmoitus kaupungin jätehuoltoyhtiö Metsäsairila Oy:lle

#### RAKENNUSJÄTESELVITYS

Uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

#### PALOVAROITTIMET

Rakennus tulee varustaa palovaroittimilla 1 kpl/alkava 60 m<sup>2</sup>/kerros.

#### TULISIJA JA SAVUHORMI

Suunnittelijan on tehtävänsä mukaisesti esitettävä rakennesuunnitelmissa savuhormista ja tulisijasta käytettävät rakenteet, tarvikkeet, kannatus ja pystysuoruus sekä yhteensopivuus tulisijasta savupiippuun johdettavien palokaasujen kanssa, periaatteet läpivientien tekemisestä liitoskohtien tiivistämiseen, suojaetäisyydet, puhdistettavuus sekä perustustapa siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä. Vastaavan työnjohtajan on varmistettava, että tulisija ja hormi ovat yhteensopivat (savukaasujen max. lämpötilat) sekä tulisijan suojaetäisyydet on toteutettu valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on tarkastettava asennukset ennen käyttöönottoa ja tarkastuksesta tehdään merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen lisätään tulisijan ja savupiipun huollon kannalta oleelliset tiedot.

#### SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

#### ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon ilmamäärämittauspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

#### KÄYTTÖVESI

Käyttövesijärjestelmien painekoepöytäkirjat on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

Kaivovesien osalta on tehtävä kaivovesitutkimus, jonka tutkimusseloste tallennetaan Lupapisteen liitteisiin.

#### OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistajalta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

#### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

### Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

### Päätäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

### Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.



## Rakennuspaikka

491-495-3-22  
Pinta-ala 10250.0

Likolahdentie 151  
51670 NYKÄLÄ

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Kaava                          | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AO                            |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup>          |

### Kerrosalat:

|            |     |                  |
|------------|-----|------------------|
| Rakennettu | 0.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä   | 0.0 | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Asuinrakennuksen purkaminen

Rakennuksen purkaminen

| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|------------|-----------------|-------------|-----------|----------|
| 1              | 103324221C | Omakotitalot    | 0.0         | 50.0      | 0.0      |

Vaativuusluokka: Tavanomainen

## Hakemuksen liitteet

Ote kiinteistörekisteristä: Ote kiinteistörekisteristä  
Todistus hallinto-oikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Asemapiirros: Asemapiirros

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

## Päätös

Myönnetty  
Purkamisilmoitus (RakL 55 §) hyväksytään liitteinä olevien suunnitelmien perusteella rakennuksen purkamiseen.

## Päätöksen perustelu

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Purkamishanke voidaan käsitellä purkamisilmoituksena.

## Lupamääräykset

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### ALOITTAMISILMOITUS

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytyt

#### PURKUMATERIAALI- JA RAKENNUSJÄTESELVITYS

Lupahakemukseen tulee liittää purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määristä. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä. (RakL 16 §). Lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on etusijajärjestyksen toteuttamiseksi kerättävä toisistaan erillään, eikä niitä saa sekoittaa muihin jätteisiin tai materiaaleihin (jätelaki 15 §). Haitta-aineita sisältävä rakennusjäte tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna vaarallisten jätteiden vastaanottoaikaan. Purkujätteitä ei saa välivarastoida.

#### HAITTA-AINESELVITYS

Haitta-aineselvitys tulee olla tehty ja tallennettu Lupapisteeseen ennen rakennuksen purkamisen aloittamista. Haitta-aineita, kuten asbestia, PCB:tä, lyijyä tai PAH-yhdisteitä sisältävien rakenteiden ja materiaalien purkaminen tulee suorittaa erikoispuhkutyönä, siihen erikoistuneen ja luvat omaavan urakoitsijan toimesta. Puhkutyötä varten on tehtävä kirjallinen työvaihekohtainen turvallisuussuunnitelma. Turvallisuussuunnitelma on annettava tiedoksi puhkutyöhön osallistuville työntekijöille. Turvallisuussuunnitelma on annettava tiedoksi yhteisellä rakennustyömaalla työmaan päätoteuttajalle. Päätoteuttajan on esitettävä suunnitelma rakennuttajalle. Ilmoitus tulee tehdä alueellisesti toimivaltaiselle työsuojeluviranomaiselle puhkutyölupaa edellyttävästä puhkutyöstä. Puhkutyön työnjohtajan on jatkuvasti seurattava ja huolehdittava siitä, että puhkutyö tehdään turvallisuussuunnitelman mukaisesti.

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukset alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmukset tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa)

ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.  
Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

#### **Toimivallan peruste**

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.  
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 55 § purkamislupa ja RakL 56 § purkamisluvan edellytykset

#### **Valmistelija**

Jani Minkkinen, rakennustarkastaja

#### **Päätäjä**

Jani Minkkinen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.02.2025

#### **Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.02.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

#### **Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

#### **Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

#### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.